

	Ceník administrativních úkonů a poplatky za porušení povinností stanovených Stanovami, interními předpisy	
	Bytové družstvo Byty Jíchova se sídlem Jíchova 856, 198 00 Praha 14, IČO: 01936735	
variabilní symbol	pro potřeby identifikace platby (banka / pokladna) prosíme, uvádějte vždy variabilní symbol ve formátu číslo bytu + položka ceníku (symboly XX nahradíte číslem bytu) například: byt č. 52 platí položku 07 Poplatek za administraci změn variabilní symbol je 5207	
KAPITOLA		Cena v Kč
	PŘEVOD ČLENSKÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ, ZMĚNY ČLENSTVÍ	
XX01	Poplatek za administraci a vypracování nájemní smlouvy a smlouvy o dalším čl. vkladu při převodu družstevního podílu v přímé linii příbuzenské (rodiče-děti, sourozenci-sourozenci, prarodiče-vnučata).	1 000 Kč
XX02	Poplatek za administraci a vypracování nájemní smlouvy a smlouvy o dalším čl. vkladu při převodu družstevního podílu.	15 000 Kč
XX03	Poplatek za úkony spojené s vyřízením agendy (přechodu a rozdělení družstevního podílu).	1 000 Kč
XX04	Poplatek za úkony spojené s administrací při zániku (ukončení) členství v družstvu dohodou nebo vystoupením	1 000 Kč
XX05	Vyhotovení duplikátu nájemní smlouvy a smlouvy o dalším čl. vkladu	200 Kč
XX06	Poplatek za vydání potvrzení o členství v družstvu - častěji než 1 x za rok	100 Kč
	PODNÁJEM DRUŽSTEVNÍHO BYTU	
XX07	Poplatek za schválení podnájmu družstevního bytu, neplatí v případě schválení podnájmu stávajícího podnajímníka.	1 000 Kč
XX08	Neoznámení podnájmu bytu	10 000 Kč
XX09	Vydání potvrzení o podnájmu	200 Kč
XX10	Nesplnění ohlašovací povinnosti změny počtu osob žijících v bytě (i v podnájmu)	1000 Kč za každou nenahlášenou osobu
	STAVEBNÍ ÚPRAVY V DRUŽSTEVNÍM BYTĚ, NEBYTOVÝCH PROSTORÁCH	
XX11	Poplatek za vydání souhlasu bytového družstva se stavebními úpravami v bytě, nebytových prostorách	500 Kč
XX12	Poplatek za vydání souhlasu se stavebními úpravami nebytových či společných prostor za účelem podnikání	500 Kč
XX13	Poplatek za porušení ujednání obsažených v souhlasu s rekonstrukcí bytu, společných či nebytových prostor. Poplatek za stavební úpravy realizované bez souhlasu BD.	50 000 Kč
XX14	Poplatek za dodatečné vydání souhlasu bytového družstva se stavebními úpravami v bytě, nebytových prostorách	5 000 Kč
	OSTATNÍ	

XX15	Písemná upomínka pozdních úhrad plateb	500 Kč
XX16	Zaslání výstrahy před vyloučením z družstva	1 000 Kč
XX17	Vyhotovení splátkového kalendáře	500 Kč
XX18	Poplatek za vytištění dokumentů pro vlastní potřebu člena bytového družstva - kopie zápisu členské schůze, Stanov nebo interních předpisů	100 Kč
XX19	Poplatek za druhou a další doručenou marnou výzvu ke zpřístupnění bytu nebo nebytového prostoru	500 Kč
XX20	Poplatek za druhé a další porušování stanov nebo interních předpisů BD	1 000 Kč
XX21	Ztráta klíče od kolárny, nepředložení evidovaného klíče/ů od kolárny na výzvu představenstva. Při vrácení poškozeného klíče, který bude moci být identifikován, bude předán klíč nový bez poplatku.	1 500 Kč (určeno na přezámkování mříže/dveře kolárny)
XX22	Ztráta klíče od garáže, nepředložení evidovaného klíče/ů od garáže při ukončení nájmu. Při vrácení poškozeného klíče, který bude moci být identifikován, bude předán klíč nový bez poplatku.	1 200 Kč (určeno na přezámkování garážových vrat)
XX23	Poplatek za vydání opisu nebo výpisu údajů ze seznamu členů pro člena BD, které se ho týkají	100 Kč
XX24	Poplatek za vydání opisu příslušné části seznamu členů, jestliže o tom svědčí právní zájem nebo doloží písemný souhlas člena, kterého se zápis týká	100 Kč
XX25	Poplatek za způsobení závady na zařízení vzduchotechniky v bytě (ventil, trafo, elektrické zapojení ovládání ventilu), která byla způsobena neodborným zásahem v konkrétním bytě	Přefakturace dle skutečných nákladů za opravu (vlastníkovi družstevního podílu konkrétního bytu)
XX26	Poplatek pro člena Družstva, který ani na opakovanou výzvu neodstraní ze společných částí předměty, umístěné zde v rozporu s předpisy o požární bezpečnosti, případně jinými bezpečnostními předpisy, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti.	1 000 Kč

Ceník je platný od 15. 6. 2022

Vysvětlivky jednotlivých poplatků

01, 02, 03 - Povinnost k úhradě uvedeného poplatku vzniká nabyvateli družstevního podílu nebo dědici v případě dědění družstevního podílu. Splatnost tohoto poplatku nastává 5. pracovní den od okamžiku právních účinků převodu / přechodu družstevního podílu v Družstvu.

04 - Povinnost k úhradě uvedeného poplatku vzniká členovi Družstva, který žádá o ukončení členství v Družstvu, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení žádosti o ukončení členství v Družstvu.

05 - Povinnost k úhradě uvedeného poplatku vzniká členovi Družstva, který žádá o vyhotovení duplikátu, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení žádosti o vyhotovení duplikátu Družstvu.

06 - Povinnost k úhradě uvedeného poplatku vzniká členovi Družstva, který žádá o vydání potvrzení o členství v družstvu častěji než 1x za rok, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení žádosti o vyhotovení potvrzení.

07 - Povinnost k úhradě uvedeného poplatku vzniká členovi Družstva, který žádá o udělení souhlasu s podnájmem družstevního bytu, poplatek se platí za každého konkrétního podnajímníka a neplatí se v případě schválení podnájmu stávajícího podnajímníka. Poplatek je nutno zaplatit nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení souhlasu s podnájmem. Tento postup vybírání poplatku za jednotlivé podnajímníky byl navržen z toho důvodu, že podnájem bytu lze do jisté míry definovat jako určitý způsob podnikání člena družstva/fyzické osoby s majetkem družstva, ze kterého členu družstva plynou příjmy. Aby se z družstevních bytů nestávala přechodná ubytovna a bylo zřejmé jaká osoba v daném období je v podnájmu, je souhlas udělován vždy ke konkrétní osobě podnajímníce. Souhlas se uděluje na období jednoho roku. Pokud nájemce družstevního bytu bude opakovaně žádat o udělení souhlasu s podnájmem pro konkrétní osobu, pak za tuto osobu se již poplatek nehradí.

08 - Povinnost k úhradě uvedeného poplatku vzniká členovi Družstva, který pronajímá družstevní byt bez souhlasu bytového družstva, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy k zaplacení.

09 - Povinnost k úhradě uvedeného poplatku vzniká členovi Družstva, který žádá o vydání potvrzení o podnájmu, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení žádosti o vyhotovení potvrzení.

10 - Povinnost k úhradě uvedeného poplatku vzniká členovi Družstva, který neohlásil povinnost změny zvýšení počtu osob žijících v bytě (i v podnájmu), nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy k zaplacení.

11 - Povinnost k úhradě uvedeného poplatku vzniká členovi Družstva, který žádá o vydání souhlasu se stavební úpravou družstevního bytu dle Stanov. Splatnost tohoto poplatku nastává nejpozději 5 pracovní den od doručení souhlasu se stavebními úpravami.

12 - Povinnost k úhradě uvedeného poplatku vzniká členovi Družstva, který žádá o vydání souhlasu se stavebními úpravami nebytových či společných prostor za účelem podnikání. Splatnost tohoto poplatku nastává nejpozději 5 pracovní den od doručení souhlasu se stavebními úpravami.

13- Povinnost k úhradě uvedené sankce vzniká členovi Družstva, který při provádění rekonstrukce poruší ujednání obsažené v souhlasu s rekonstrukcí bytu, společných či nebytových prostor nebo realizuje stavební úpravy bez souhlasu bytového družstva. Splatnost uvedené sankce nastává 5. pracovní den od doručení písemné výzvy představenstva Družstva k uhrazení této sankce. Úhradou této sankce není nijak dotčeno či omezeno právo Družstva požadovat náhradu škodu, která mu v důsledku uvedeného porušení povinnosti člena Družstva vznikne. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se tak nepoužije.

14 - Povinnost k úhradě uvedeného poplatku vzniká členovi Družstva za dodatečné vydání souhlasu se stavebními úpravami v bytě, nebytových prostorech. Splatnost tohoto poplatku nastává nejpozději 5 pracovní den od doručení dodatečného souhlasu se stavebními úpravami.

- 15 - Povinnost k úhradě uvedeného poplatku vzniká členovi Družstva, který je v prodlení s úhradou nájemného, služeb spojených s užíváním bytu, případně jiné Družstvem předepsané platby a bude mu proto zaslána písemná upomínka. Splatnost tohoto poplatku nastává 5. pracovní den od doručení upomínky členovi Družstva.
- 16 - Povinnost k úhradě uvedeného poplatku vzniká členovi Družstva, kterému představenstvo Družstva odešle výstrahu před vyloučením z Družstva. Splatnost tohoto poplatku nastává 5. pracovní den od doručení výstrahy členovi Družstva.
- 17 - Povinnost k úhradě uvedeného poplatku vzniká členovi Družstva, kterému je vyhotoven splátkový kalendář. Splatnost tohoto poplatku nastává 5. pracovní den od doručení splátkového kalendáře členovi Družstva.
- 18 - Povinnost k úhradě uvedeného poplatku vzniká členovi Družstva, který žádá o vytištění dokumentů Družstva pro vlastní potřebu. Splatnost tohoto poplatku nastává 5. pracovní den od doručení žádosti Družstvu.
- 19 - Povinnost k úhradě uvedené sankce vzniká členovi Družstva, který ani na druhou výzvu nezpřístupní byt nebo nebytový prostor. Splatnost uvedené sankce nastává 5. pracovní den od doručení písemné výzvy představenstva Družstva k úhradě této sankce.
- 20 - Povinnost k úhradě uvedené sankce vzniká členovi Družstva za druhé a další porušování Stanov nebo interních předpisů BD. Splatnost uvedené sankce nastává 5. pracovní den od doručení písemné výzvy představenstva Družstva k úhradě tohoto poplatku.
- 21 - Povinnost k úhradě tohoto poplatku uvedené sankce vzniká členovi Družstva, který nepředloží na výzvu představenstva klíč od kolárny, který je z důvodu bezpečnosti evidován. Splatnost poplatku nastává nejpozději 5. pracovní den od doručení písemné výzvy představenstva Družstva k úhradě tohoto poplatku.
- 22 - Povinnost k úhradě tohoto poplatku uvedené sankce vzniká členovi Družstva, který ztratil klíč od garáže nebo nepředložil evidovaný klíč/e od garáže při ukončení nájmu. Splatnost poplatku nastává nejpozději 5. pracovní den od doručení písemné výzvy představenstva Družstva k úhradě tohoto poplatku.
- 23 - Povinnost k úhradě tohoto poplatku vzniká členovi Družstva, který žádá o vydání opisu nebo výpisu údajů ze seznamu členů pro člena BD, které se ho týkají, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení žádosti o vydání opisu.
- 24 - Povinnost k úhradě tohoto poplatku vzniká členovi Družstva, který žádá o vydání opisu příslušné části seznamu členů, jestliže o tom svědčí právní zájem nebo doloží písemný souhlas člena, kterého se zápis týká, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení žádosti o vydání opisu.
- 25 - Povinnost k úhradě tohoto poplatku uvedené sankce vzniká členovi Družstva, který způsobil v konkrétním bytě závady na zařízení vzduchotechniky v bytě (ventil, trafo, elektrické zapojení ovládání ventilu) neodborným zásahem. Splatnost poplatku nastává nejpozději 5. pracovní den od doručení písemné výzvy představenstva Družstva k úhradě tohoto poplatku.
- 26 - Povinnost k úhradě uvedené peněžitě sankce vzniká členovi Družstva, který ani na opakovanou výzvu neodstraní ze společných částí předměty, umístěné zde v rozporu s předpisy o požární bezpečnosti, případně jinými bezpečnostními předpisy, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti. Splatnost uvedené peněžitě sankce nastává 5. pracovní den po doručení výzvy představenstva Družstva k uhrazení této sankce.

Platba

Plátce je povinen uhradit poplatek či peněžitou sankci na účet BD:
323100436/0300, variabilní symbol: číslo bytu + položka dle ceníku.

DORUČENÍ DOKUMENTŮ

Za doručení výzev, oznámení a dalších dokumentů členovi Družstva je považováno například:
odeslání na poslední známou e-mailovou adresu, doručení prostřednictvím České pošty, osobní předání.

Aktualizováno 1. 12. 2023: změna bankovního účtu